

**ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ № С-2/д
недвижимого имущества**

Московская область, Одинцовский район
первого июля две тысячи шестнадцатого года

Индивидуальный предприниматель Орещенко Дмитрий Владимирович, 04.08.1984г., место рождения г. Москва, имеющий паспорт гражданина Российской Федерации серии 45 13 336159, выданный 19.12.2013г. Отделением ОУФМС России по гор. Москве по району Фили-Давыдково, код подразделения 770-073, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Пивченкова, д.1, корп.3, кв. 196, действующий на основании Свидетельства о регистрации бланк серия 77 № 0017013776, ОГРНИП 314774619601174, ИНН 773122229510, именуемый далее «Субарендодатель»,

с одной стороны, и

Частное общеобразовательное учреждение «Начальная школа - детский сад ЮНЫЕ КАПИТАНЫ» (ОГРН 1035006494247, ИНН 5032094226), именуемое далее «Субарендатор», в лице Директора Смирновой Галины Викторовны, действующей на основании устава, с другой стороны,

вместе именуемые далее «Стороны», заключили настоящий договор субаренды (именуемый далее «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Субарендодатель обязуется передать Субарендатору за плату во временное владение и пользование (субаренду) недвижимое имущество: 3-этажный жилой дом, кадастровый (или условный номер) 50-50-20/042/2007-130 (Лит А, А1, А2, а. а1, а2, а3, №1, №2, №3), общей площадью 1205,4 кв.м., в том числе жилой площадью 648,6 кв.м., инв. № 175:055-15784, находящееся по адресу: Московская область, Одинцовский район, пос. Горки-2, АОЗТ "Новосервис", д.24 (именуемые в дальнейшем «Здание»), а Субарендатор обязуется принять указанное недвижимое имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором, и уплачивать Субарендодателю обусловленную настоящим договором арендную плату в размере, порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Субарендодатель предоставляет недвижимое имущество в субаренду на основании Договора аренды недвижимого имущества № С-1/д от 01.07.2016г., заключенного между Орещенко Оксаной Александровной (Арендодатель/Собственник) и Индивидуальным предпринимателем Орещенко Дмитрием Владимировичем (Арендатор).

Согласие Арендодателя (Собственника недвижимого имущество) на передачу недвижимого имущества в субаренду по настоящему Договору выражено и подтверждается п. 1.3. вышеуказанного Договора аренды недвижимого имущества № С-1/д от 01.07.2016г.

1.3. Собственником недвижимого имущества, передаваемого в субаренду, является Орещенко Оксана Александровна, 04.03.1966 года рождения, месторождения: г. Одинцово Московской Области, имеющая паспорт гражданина Российской Федерации серии 46 11 443806, выданный ТП №7 Межрайонного ОУФМС России по Московской области в городском поселении Одинцово 26.07.2011г., код подразделения 500-108, - запись регистрации в ЕГРП от 02.05.2007г. №50-50-20/042/2007-130, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности бланк 50 НБН №3303673 от 02 мая 2007 года.

1.4. Здание предоставляется в субаренду для осуществления Субарендатором образовательной деятельности и иных видов деятельности в соответствии с учредительными документами (далее по тексту - **Разрешенная деятельность**).

1.5. Здание, передаваемое в субаренду, находится в технически исправном состоянии, пригодном для его использования в соответствии с Разрешенной деятельностью, оборудовано системами: электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, отопления.

Гарантии Сторон:

1.6. Субарендодатель гарантирует Субарендатору, что Здание не передано в доверительное управление, не внесено в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ, не внесено в качестве пая в производственный кооператив, не является предметом долга или предметом спора, не состоит под запретом (арестом), к Зданию не применены меры по обеспечению искомых требований, на Здание не обращено взыскание, Здание не подарено и не обещано быть подаренным, иными правами третьих лиц не обременено.

1.7. Стороны гарантируют, что к моменту заключения настоящего Договора совершили все действия и выполнили все формальности, необходимые для заключения Договора: Субарендатор получил все необходимые решения своих органов управления, а также, что заключение Договора не нарушает никаких положений и норм законодательства Российской Федерации, учредительных документов Субарендатора, внутренних нормативных актов и обязательств перед третьими лицами, а Субарендодатель правоспособен распоряжаться Зданием.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Субарендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Субарендатору Здание по Акту передачи в течение 3 (трех) дней с момента подписания настоящего Договора.

2.1.2. Обеспечить Субарендатору возможность пользования Зданием в соответствии с условиями настоящего Договора. Не вмешиваться и не препятствовать в какой-либо форме осуществлению Субарендатором Разрешенной деятельности.

2.1.3. Принять от Субарендатора Здание по Акту возврата в случае окончания срока субаренды или в случае досрочного прекращения настоящего Договора.

2.1.4. Предоставить Субарендатору следующую документацию:

- необходимую для оформления Субарендатором разрешений и лицензий для осуществления Разрешенной деятельности в Здании – в течение 10 рабочих дней с даты подписания настоящего Договора;
- необходимую для государственной регистрации настоящего Договора -- в течение 5 рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

2.1.5. Предоставить Субарендатору возможность заключать договоры с энергоснабжающими и другими организациями на предоставление коммунальных услуг, включая, но не ограничиваясь, водоснабжение и водоотведение. Субарендодатель и собственник Здания не несут ответственность за перебои в подаче электроэнергии, теплоэнергии и воды в Здание, не являющиеся следствием их виновного поведения.

2.2. Субарендодатель имеет право:

2.2.1. Осуществлять проверку и осмотр Здания на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ, включая, но не ограничиваясь, проверку и осмотр технического, пожарного и санитарно-гигиенического состояния, инженерных сетей, электросетей и учета потребляемой электроэнергии.

При этом Субарендатор должен обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Субарендодателя в Здание. Представитель Субарендатора имеет право присутствовать при проведении вышеуказанных проверок и осмотров. Проверка и осмотр могут производиться в течение установленного дневного рабочего дня в любое время и не должны препятствовать нормальной работе Субарендатора.

2.2.2. Давать Субарендатору, обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений условий настоящего Договора с указанием сроков для устранения таких нарушений, которые должны безусловно соблюдаться и исполняться Субарендатором.

2.2.4. Запрашивать и получать от Субарендатора необходимые справки и иные документы, связанные с эксплуатацией Здания, в случае получения Субарендодателем и собственником Здания соответствующих запросов от уполномоченных органов и организаций.

2.3. Субарендатор обязуется:

2.3.1. Принять Здание по Акту передачи в течение 3 (трех) дней с момента подписания настоящего Договора.

2.3.2. Своевременно и в полном объеме производить арендные и иные платежи, предусмотренные настоящим Договором.

2.3.3. Использовать Здание для осуществления Разрешенной деятельности (п. 1.4. Договора).

2.3.4. Поддерживать Здание в нормальном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, не допускать каких-либо действий, которые могут привести к ухудшению состояния Здания и прилегающей к Зданию территории сверх нормального износа. С этой целью Субарендатор обязан за свой счет исправлять нарушения и устранять обнаруженные неисправности, за исключением, если только такие нарушения и неисправности возникли по вине Субарендодателя.

Субарендатор за свой счет устраняет повреждения, причиненные Зданию в процессе осуществления им Разрешенной деятельности, а также повреждения, возникшие в результате действий (бездействий) Субарендатора, его сотрудников, клиентов и посетителей. При устранении Субарендодателем (третьим лицом за счет Субарендодателя) повреждений, возникших по вине Субарендатора, его сотрудников, клиентов и посетителей, Субарендатор обязан компенсировать Субарендодателю стоимость такого устранения. В случае приостановления деятельности Субарендатора на время ликвидации таких повреждений, арендная плата уплачивается в полном размере.

2.3.5. Обеспечивать за свой счет сохранность (исправность и безопасную эксплуатацию) и содержать инженерные коммуникации, сети и оборудование (установки и приборы), находящиеся в Здании, включая, но не ограничиваясь:

- текущий ремонт, ликвидацию поломок (аварий) инженерных сетей и оборудования;
- замену поврежденных расходных составляющих новыми того же качества;
- ведение технической документации, относящейся к эксплуатации и содержанию инженерных коммуникаций, сетей и оборудования, включая своевременное внесение в нее всех текущих данных и изменений;
- соблюдение установленного режима энергопотребления, недопущение самовольного увеличения присоединенной или заявленной мощности, потребления энергии сверх обусловленного Сторонами количества;

- не нарушение имеющихся в Здании схем и систем учета потребляемых коммунальных ресурсов и электроэнергии.
- Соблюдать действующие требования к техническому состоянию и эксплуатации инженерных коммуникаций, сетей и оборудования (установок и приборов), установленные соответствующими правилами (инструкциями) эксплуатации и техники безопасности, а также требования, предусмотренные санитарными и противопожарными нормами.
- 2.3.6.** Незамедлительно сообщать Субарендодателю обо всех неисправностях, повреждениях и иных признаках аварийного состояния инженерных сетей и оборудования, а также строительных конструкций Здания.
- В случае возникновения аварий с инженерными сетями и оборудованием Здания принимать все необходимые и разумные меры для их ликвидации, немедленно известить Субарендодателя и вызвать соответствующие службы.
- 2.3.7.** Не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности электрической сети Здания, дополнительные секции приборов отопления, а также не подключать и не использовать бытовые приборы и оборудование, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам.
- 2.3.8.** Соблюдать все требования законодательства Российской Федерации в отношении Разрешенной деятельности, осуществляемой в Здании, санитарных норм, пожарной безопасности и нести ответственность за их нарушение.
- В случае если в результате нарушения Субарендатором правил пожарной безопасности или иных требований содержания и эксплуатации Здания Субарендодатель или собственник Здания подвергнутся штрафу со стороны соответствующих органов, Субарендатор незамедлительно возмещает Субарендодателю или собственнику Здания сумму штрафа.
- 2.3.9.** Соблюдать требования трудового законодательства и иных нормативно-правовых актов, содержащих нормы трудового права, а также установленный действующим законодательством порядок привлечения к трудовой деятельности иностранных граждан и лиц без гражданства.
- 2.3.10.** Безусловно допускать в Здание представителей Субарендодателя, должностных лиц предприятий и организаций, имеющих право проведения регламентных работ, работ для устранения аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, для осмотра инженерных сетей и оборудования, конструктивных элементов Здания, приборов учета, а также контроля за их эксплуатацией.
- 2.3.11.** Самостоятельно и за свой счет обеспечивать охрану материальных ценностей, находящихся в Здании. Субарендодатель не несет ответственность за сохранность материальных ценностей Арендатора (его сотрудников и клиентов), находящихся в Здании.
- 2.3.12.** Своевременно и за свой счет производить текущий ремонт Здания, в том числе и ремонт, связанный с устранением повреждений и неисправностей, возникших вследствие эксплуатации Здания Субарендатором.
- 2.3.13.** Не производить перепланировку (переустройство) и (или) переоборудование Здания, а также неотделимые улучшения без письменного согласия Субарендодателя. При получении согласия Субарендодателя на проведение перепланировки (переустройства) и (или) переоборудования и т.п., в случаях, когда на проведение таких работ требуется получение согласований и разрешений соответствующих государственных органов, Субарендатор в предварительном порядке самостоятельно и за свой счет обеспечивает их получение, Субарендодателю обязуется содействовать ему в данном вопросе.
- 2.3.14.** Стороны установили, что Субарендатор не имеет права на возмещение стоимости неотделимых улучшений ни в течение срока действия настоящего Договора, ни после прекращения его действия. Под неотделимыми улучшениями стороны понимают улучшения, производимые Субарендатором в Здании, которые не могут быть удалены без ущерба для Здания и устранение которых потребует последующего выполнения строительных, монтажных, отделочных и иных работ в целях приведения Здания в состояние, пригодное для его использования.
- По истечении срока действия Договора неотделимые улучшения переходят в собственность собственнику Здания. Субарендатор обязан передать Субарендодателю оригиналы проектной и исполнительной документации, касающейся таких неотделимых улучшений Здания, а также оригиналы исполнительной документации в день подписания сторонами Акта возврата.
- Риск случайной гибели или повреждения неотделимых улучшений, произведенных Субарендатором, несет Субарендатор с момента их производства до даты подписания Акта возврата.

2.4. Субарендатор имеет право:

- 2.4.1.** Использовать Здание в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 2.4.2.** С предварительного письменного уведомления Субарендодателя за свой счет устанавливать дополнительное оборудование, не нарушая при этом целостность Здания, его архитектурную концепцию и установленный в Здании режим энергопотребления.
- 2.4.3.** По собственному усмотрению заключать договоры на предоставление дополнительных услуг связи (телефонная связь, доступ в интернет) с операторами связи.

- 2.4.4. Устанавливать в Здании собственные системы режимного обеспечения безопасности и нанимать персонал для охраны Здания, своего имущества и работников.
- 2.4.5. Разместить на внешней стене Здания вывеску со своим наименованием, соответствующую требованиям действующего законодательства Российской Федерации.
- Размещение рекламно-информационных материалов Субарендатора на фасаде Здания и на территории, прилегающей к Зданию, осуществляется Субарендатором с предварительного письменного согласия Субарендодателя и собственника Здания (обеспечивается Субарендодателем) при обязательном согласовании такого размещения в уполномоченных органах.
- 2.4.6. Получать от Субарендодателя по письменному запросу необходимые справки и иные документы, связанные с исполнением Субарендатором обязательств и осуществлением прав, предусмотренных настоящим Договором.
- 2.4.7. Использовать и указывать в учредительных документах Субарендатора, и в ЕГРЮЛ адрес Здания, в качестве адреса места нахождения Субарендатора.

3. ПЕРЕДАЧА И ВОЗВРАТ ЗДАНИЯ

Передача Здания Субарендатору.

3.1. Субарендодатель передает Здание Субарендатору не позднее 3 (трех) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

3.2. Передача Здания оформляется Актом передачи, подписываемым Сторонами или их уполномоченными представителями.

Возврат Здания Субарендодателю.

3.4. По истечении срока действия настоящего Договора, а так же в случае досрочного прекращения его действия, Субарендатор обязан в дату истечения срока действия Договора или в дату досрочного прекращения его действия (дату расторжения Договора) возвратить Субарендодателю Здание по Акту возврата. Здание считается возвращенным с даты подписания Акта возврата. Отказ Субарендатора от подписания Акта возврата или не подписание Субарендатором в установленный срок Акта возврата, и, одновременно, фактическое пользование Зданием после прекращения действия Договора не означает продолжение действия прав Субарендатора в отношении Здания или заключение Сторонами договора субаренды на неопределенный срок и не ограничивает право собственника Здания на сдачу его в аренду другому лицу.

3.5. Субарендатор обязуется:

3.5.1. возвратить Здание в нормальном исправном состоянии с учетом естественного износа, со всеми разрешенными неотделимыми улучшениями.

3.5.2. демонтировать (удалить) вывески и иные рекламно-информационные материалы Субарендатора без нанесения при этом ущерба Зданию;

3.5.3. освободить Здание от имущества Субарендатора, в том числе имущества сотрудников Субарендатора;

3.5.4. при наличии задолженности по настоящему Договору незамедлительно выплатить её в полном размере.

4. АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стороны определили, что Арендная плата устанавливается в размере равном 1000000 (один миллион) рублей в месяц, указанная сумма арендной платы не облагается НДС в соответствии с положениями ст. 346.11 и ст. 346.13 Налогового кодекса Российской Федерации в связи с использованием Субарендодателем упрощенной системы налогообложения.

4.2. С учетом осуществления Субарендатором социально значимой деятельности, Стороны определили, что порядок уплаты арендой платы определяется по усмотрению Субарендатора: ежемесячные платежи до 05 числа оплачиваемого месяца либо ежегодные выплаты единым платежом за истекший период субаренды.

4.3. Арендная плата уплачивается Субарендатором в безналичном порядке на расчетный счет Субарендодателя.

В платежных поручениях Субарендатор обязан указывать назначение платежа со ссылкой на реквизиты настоящего Договора.

4.4. Арендная плата начисляется с даты передачи Субарендатору Здания по Акту передачи до даты возврата Субарендодателю Здания по Акту возврата.

Если дата Акта передачи и дата Акта возврата не совпадают соответственно с первым и последним днем календарных месяцев, на которые приходятся указанные даты, то размер Арендной платы за эти месяцы рассчитывается пропорционально количеству календарных дней, в течение которых Субарендатор арендовал Здание.

4.5. Стороны согласились, что Субарендодатель в праве в одностороннем уведомительном порядке изменять размер Арендной платы, направив Субарендатору письменное уведомление за 10 дней до начала расчетного месяца аренды, в котором изменяется величина Арендной платы, но не более одного раза в год.

4.6. Оплата услуг связи осуществляется Субарендатором самостоятельно.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации. В соответствии с п. 2 ст. 425 ГК РФ Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего Договора распространяются на отношения Сторон, возникшие до государственной регистрации настоящего Договора, а именно с момента подписания настоящего Договора Сторонами.

5.3. По истечении срока действия Договора Субарендатор имеет преимущественное право на заключение нового договора субаренды (аренды) на новый срок при отсутствии нарушений Субарендатором положений настоящего Договора.

5.4. Стороны договорились, что государственную регистрацию настоящего Договора осуществляет Субарендатор за свой счет.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. В случае если одна из Сторон уклоняется от выполнения своих обязательств, предусмотренных Договором, другая Сторона вправе потребовать исполнения Договора в судебном порядке. При этом Сторона, уклоняющаяся от выполнения обязательств по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки. Убытки взыскиваются сверх пени и штрафов, предусмотренных Договором.

6.2. Если Арендатор при прекращении действия настоящего Договора не передаст и/или не освободит Здание (или любую его часть) в срок, установленный Договором, Субарендатор обязуется до даты фактического возврата Здания уплачивать Субарендодателю Арендные платежи в полном объеме.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, определяемых в соответствии с п. 3 ст. 401 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.4. При этом каждая Сторона обязана в течение 3 (трех) рабочих дней известить другую Сторону в письменной форме о возникновении обстоятельств непреодолимой силы (за исключением случаев, когда сами эти обстоятельства делают невозможным направление такого уведомления). В случае наступления указанных обстоятельств, срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства или их последствия.

6.5. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы или их последствий более 3 (трех) месяцев Сторона, на исполнение обязательств которой не влияют обстоятельства непреодолимой силы, вправе отказаться от исполнения Договора, при этом Договор считается расторгнутым по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты получения уведомления другой Стороной.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечении срока его действия, если договор не будет досрочно расторгнут в порядке, предусмотренном настоящим Договором и/или действующим законодательством Российской Федерации.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие в связи с заключением, исполнением, толкованием и прекращением действия настоящего Договора либо связанные с ним, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае если Стороны не смогут урегулировать возникший в связи с Договором спор путем переговоров, такой спор должен быть передан на рассмотрение в суд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все корреспонденция (письма, уведомления, запросы и т.п.), связанная с Договором, составляется Сторонами в письменном виде и направляются Сторонам по следующим адресам:

Субарендодатель:

Почтовый адрес: г. Москва, ул. Пивченкова,
д.1, корп.3, кв. 196

Электронная почта: 89161029666@mail.ru

Субарендатор:

Должностное лицо: Директор Смирновой Галина
Викторовна

Почтовый адрес: Московская область Одинцовский район,
пос. Горки-2, АОЗТ "Новосервис", д.24

Электронная почта: 6611530@mail.ru

9.2. Корреспонденция считается надлежащим образом доставленной и признается Сторонами, если отправлена по указанным в п. 9.1. Договора: электронной почте с автоматическим подтверждением передачи; передана с нарочным (в том числе и курьерской почтой) против расписки о получении; отправлена по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. Каждая из Сторон вправе продублировать отправленные корреспонденции по электронной почте в соответствии с настоящим пунктом, путем их отправки по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

В случае направления корреспонденции по почте, таковая считается полученной в дату вручения в соответствии с уведомлением о вручении. В случае возврата уведомления о вручении с отметкой об отсутствии адресата по месту отправки или невозвращения такого уведомления в течение 10 (десяти) дней с

даты отправки, корреспонденция считается полученной по истечении 10 (десяти) дней с момента направления Стороной корреспонденции по почте.

9.3. Стороны обязуются в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомлять друг друга об изменении своих наименований, юридических и почтовых адресов, адресов регистрации, банковских реквизитов.
9.4. Все изменения и приложения являются неотъемлемыми частями Договора.

Все изменения и дополнения положений, закрепленных в настоящем Договоре, Стороны производят только по взаимному согласию путем заключения дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора. При этом дополнительные соглашения облекаются в простую письменную форму путем составления одного документа, подлежащего одновременному подписанию уполномоченными представителями Сторон Договора и скрепленному их печатями.
Все дополнительные соглашения к настоящему Договору составляются в пяти экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и подлежат государственной регистрации.

9.5. Во всех случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.6. Договор составлен в 3 (трёх) подлинных экземплярах (соответствующим образом прошнурованных, пронумерованных и заверенных печатями Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Субарендодателя, один - для Субарендатора и один - для регистрационной службы. Каждая из Сторон получила свой подлинный экземпляр Договора в момент его подписания.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Субарендодатель:

Индивидуальный предприниматель Орещенко Дмитрий Владимирович

ОГРНИП 314774619601174

ИНН 77312229510

Банковские реквизиты:

р/счет № 40802810100000000735

в Инбанк (ООО)

к/счет 30101810245250000308 в ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 044525308

ИНН 5617000264

Субарендатор:

Частное общеобразовательное учреждение «Начальная школа - детский сад ЮНЫЕ КАПИТАНЫ»

Местонахождение: 143033, Московская область Одинцовский район, пос. горки-2, АОЗТ "Новосервис", д.24

ОГРН 1035006494247

ИНН 5032094226

КПП 503201001

Банковские реквизиты:

р/счет № 40703810300001000171

в ПАО «БАНК УРАЛСНБ» г. Москва

к/счет 30101810100000000787

БИК 044525787

ИНН 0274062111

Субарендодатель:



Орещенко/

Субарендатор:
Директор



В. Смирнова/

**Дополнительное соглашение
к Договору субаренды № С-2/д недвижимого имущества от 01.07.2016г.**

Московская область, Одинцовский район
первого июня две тысячи семнадцатого года

Индивидуальный предприниматель Орещенко Дмитрий Владимирович, 04.08.1984г., место рождения г. Москва, имеющий паспорт гражданина Российской Федерации серии 45 13 336159, выданный 19.12.2013г. Отделением ОУФМС России по гор. Москве по району Фили-Давыдково, код подразделения 770-073, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Пивченкова, д.1, корп.3, кв. 196, действующий на основании Свидетельства о регистрации бланк серия 77 № 0017013776, ОГРНИП 314774619601174, ИНН 773122229510, именуемый далее «Субарендодатель», с одной стороны, и

Автономная некоммерческая организация дошкольного образования Детский сад «Юные капитаны» (ОГРН 117500002660, ИНН 5032283752), именуемая далее «Субарендатор», в лице Директора Смирновой Галины Викторовны, действующей на основании устава, с другой стороны,

вместе именуемые далее «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:
1. В связи с реорганизацией Частного образовательного учреждения «Начальная школа - детский сад ЮНЫЕ КАПИТАНЫ» в форме преобразования и созданием в результате реорганизации Автономной некоммерческой организации дошкольного образования Детский сад «Юные капитаны» Стороны решили внести в Договор субаренды № С-2/д недвижимого имущества от 01.07.2016г. (именуемый далее – «Договор») следующие изменения:

1.1. Преамбулу Договора изложить в следующей редакции:

Индивидуальный предприниматель Орещенко Дмитрий Владимирович, 04.08.1984г., место рождения г. Москва, имеющий паспорт гражданина Российской Федерации серии 45 13 336159, выданный 19.12.2013г. Отделением ОУФМС России по гор. Москве по району Фили-Давыдково, код подразделения 770-073, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Пивченкова, д.1, корп.3, кв. 196, действующий на основании Свидетельства о регистрации бланк серия 77 № 0017013776, ОГРНИП 314774619601174, ИНН 773122229510, именуемый далее «Субарендодатель», с одной стороны, и

Автономная некоммерческая организация дошкольного образования Детский сад «Юные капитаны» (ОГРН 117500002660, ИНН 5032283752), именуемая далее «Субарендатор», в лице Директора Смирновой Галины Викторовны, действующей на основании устава, с другой стороны,

вместе именуемые далее «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:
1.2. Статью 10 «Реквизиты и подписи сторон» в части, касающейся Субарендатора, изложить в следующей редакции:

Субарендатор:

Автономная некоммерческая организация дошкольного образования Детский сад «Юные капитаны»
Местонахождение: 143033, Московская область Одинцовский район, пос. Горки-2, АОЗТ "Новосервис", д.24
ОГРН 117500002660

ИНН 5032283752

КПП 503201001

Банковские реквизиты:

р/счет № 40703810302050000171

в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва

к/счет 30101810100000000787

БИК 044525787

ИНН 0274062111

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации. В соответствии с п. 2 ст. 425 ГК РФ Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего дополнительного соглашения распространяются на отношения Сторон, возникшие до государственной регистрации настоящего дополнительного соглашения, а именно с момента его подписания.

Стороны договорились, что государственную регистрацию настоящего дополнительного соглашения осуществляет Субарендатор за свой счет.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3 (трёх) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Субарендодателя, один - для Субарендатора и один - для регистрационной службы. Каждая из Сторон получила свой подлинный экземпляр Договора в момент его подписания.

4. Подписи сторон

Субарендодатель: _____




/Д.В. Орещенко/

Субарендатор: _____

Директор _____

/Г.В. Смирнова/